

Кому ООО «Домострой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Брянская обл., г.Брянск,  
полное наименование организации —  
ул.Камозина, д.38  
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июня 2018г

№32-502305- 124 -2018

Администрация Брянского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>                                                                                                                                                                                                                         | +                                                                                                                                                                              |
|      | Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |
|      | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |
|      | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |
|      | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>                                                                                                                                                                         | «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390106:224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос.Мичуринский» |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                | ООО «Экспертстрой», свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610611 от 10.11.2014г                                                                                          |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup> | №32-2-1-2-0018-18 от 14.06.2018г.;<br>дополнение к заключению негосударственной экспертизы от 20.06.2018г.                                                                     |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>                                                                                                      | 32:02:0390106:224                                                                                                                                                              |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>                                                                                                            | 32:02:0390106                                                                                                                                                                  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>                                                                                                                                                                                                                    | RU32502305-260 от 18.06.2018г. отделом архитектуры администрации Брянского района                                                                                              |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проек-                                                                                                                                                                                                                                                | Постановление администрации Брянского района от                                                                                                                                |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      | те межевания территории <sup>10</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15.06.2018 №502 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |       |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО «Научно-Производственное объединение МИР-СК»<br>свидетельство №421-2016-3245503617-П-2 от 01.12.2016г. |       |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> :                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м):                                                                                   |       |
|      | поз.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5870,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |       |
|      | поз.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5857,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |       |
|      | поз.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5888,61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |       |
|      | поз.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5857,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            | 26951 |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в том числе подземной части (куб. м):                                                                      |       |
|      | позиции 1, 2, 3, 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 34091,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |       |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Высота (м):                                                                                                |       |
|      | позиции 1, 2, 3, 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |       |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вместимость (чел.):                                                                                        |       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |       |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | позиции 1, 2, 3, 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1663,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |       |
|      | Иные показатели <sup>14</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Общая площадь квартир-поз.1-4791,03м2, поз.2-5187,41м2, поз.3-4851,88м2, поз.4-5187,41м2; жилая площадь квартир-поз.1-2482,53м2, поз.2-2609,75м2, поз.3-2426,95м2, поз.4-2609,75м2; поз.1-общая площадь административных помещений-73,48м2; общая площадь группы дневного пребывания-395,35м2; поз.3-общая площадь магазина-385,45м2;<br>1й этап -поз.2; 2й этап -поз.1; 3й этап -поз.4; 4й этап -поз.3 |                                                                                                            |       |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Брянская обл., Брянский район, п.Мичуринский                                                               |       |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |
|      | Иные показатели <sup>17</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |       |

Срок действия настоящего разрешения — до « 21 » февраля 2022 г. в соответствии

Раздел 6 «Организация строительства» 38-505/2017-224-ПОС п.20<sup>18</sup>

с 1й этап-3квартал 2020г., 2й этап-4квартал 2020г., 3й этап-3квартал 2021г., 4й этап-1квартал 2022г.

Начальник отдела  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Е.В. Гальянов  
(расшифровка подписи)

« 21 » июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 21 » декабря 2023 г.<sup>19</sup>

Начальник отдела  
архитектор  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ**

241525, Брянская область, Брянский район,  
с.Глинищево, ул. П.М. Яшенина, 9

№ 1114 от 01.09.2021  
на № \_\_\_\_\_

является приложением к разрешению на  
строительство №32-502305-174-2018 от  
21.06.2018г.

**ООО «Специализированный  
застройщик «Домострой»**

На основании заявления **ООО Специализированный застройщик «Домострой»**  
от **30.08.2021г. № Пр-7954** о внесении изменений в разрешение на строительство №**32-502305-174-2018** от **21.06.2018г.** выданного отделом архитектуры администрации  
Брянского района (далее – разрешение на строительство):

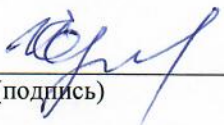
- внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Срок действия настоящего разрешения — до « 21 » февраля 2022 в соответствии  
с Раздел 6 «Организация строительства» 38-505/2017-224-ПОС<sup>18</sup>

Начальник отдела  
архитектуры



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

И.А. Ермаков

(расшифровка подписи)

