

Купить землю, земельный участок за 430 000 рублей на Рогнединский район

Брянская область, Шаровичи, Рогнединский район

430 000 Р

18 696Р за сот.

23.00 сот.

Общая



ОЗЕРО+ГАЗ+ВОДОПРОВОД+АСФАЛЬТ+СВЯЗЬ Участок на берегу озера (первая линия) 2300 кв.м. (ИЖС). По границе участка артезианский муниципальный водопровод, газ, электричество, новый асфальт, отличная связь и интернет (все сотовые операторы). Участок сухой, прямоугольной формы. Село спокойное, есть два магазина, Озон и Вайлдбериз, медпункт и библиотека. Есть деревянное строение - под снос. На участке никто не жил в обозримом прошлом, в советские времена строение использовалось для муниципальных нужд. В озере много рыбы, можно поставить свой дебаркадер, лодку - и будет как в Финляндии. В непосредственной близости реки Снопот и Десна, охота всех возможных видов в крупных лесных массивах по всему периметру. Продажа участка путем переуступки прав аренды у муниципалитета, ограничений никаких нет. Поставив любое хозяйственное строение выкупаете участок по кадастру (у арендатора преимущественное право выкупа - без аукциона на основании подпункта 1 пункта 1 статьи 8 Закона 58-ФЗ от 14.03.2022 г. и подпункта а пункта 1 Постановления Правительства РФ 629 от 9.04.2022 г.). Село находится в Брянской области практически на границе с Калужской (4 км) и Смоленской (40 км). От МКАД дороги - 4 часа 30 мин. Дорога везде прекрасная, новый асфальт. Село находится в 25 минутах езды от райцентра Рогнедино ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103318778](tel:+79103318778)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

