

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на городской округ Брянск

Брянская область, городской округ Брянск

2 950 000 Р

46 825Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира с рациональной распашной планировкой и изолированными комнатами. Объект расположен в благоустроенном дворе с детской площадкой и парковочными местами. Квартира не угловая, с хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Раздельный санузел и кухня площадью 8 кв. м с возможностью расширения за счет смежной кладовой. Часть окон уже заменена на современные стеклопакеты, балкон квадратной формы с хорошей площадью для размещения зоны отдыха или хранения. Особенность объекта — окна, выходящие на разные стороны: во двор и в сторону частного сектора, что обеспечивает хорошую инсоляцию и приватность. Перед входом в квартиру расположен закрытый тамбур на две квартиры, добавляющий дополнительную безопасность и шумоизоляцию. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школа, поликлиника, аптеки, гипермаркеты и магазины круглосуточного формата. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части Брянска благодаря удобной развязке общественного транспорта. В непосредственной близости расположены парк, футбольный стадион, озеро и зоны с зелеными насаждениями, что создает благоприятную экологическую среду и условия для отдыха. Квартира подойдет для семей с детьми или ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107341191](tel:+79107341191)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 10          | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 50.20 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



