

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 600 100 рублей на А-240

Брянская область, А-240

3 600 100 Р

6 950Р за м²



518.00 м²

Общая

Комерческая недвижимость 518 квадратных метра, на участке 9 соток, на трассе Брянск-Гомель у перекрёстка Новозыбков-Климово, городской округ Новозыбковский, посёлок Мамай, улица Луговая 4 а. В частной собственности и здание, и земельный участок. Ранее использовалось как кафе под названием Лайт, являлось в своё время культовым местом досуга и проведением торжественных мероприятий жителей города Новозыбкова и проезжающий по трассе водителей, пользовалось спросом. Были заведены все коммуникации, - центральное газоснабжение, водопровод, устроена местная канализация. По плану помещения имелось три зала, из них два банкетных, внутреннее помещение оборудовано под кухню (помещение облицовано плиткой), имеется дровяная печь, камин. канализация. В настоящее время помещение требует капитального ремонта и может быть перепрофилировано для любого вида деятельности, от сетевого магазина и общепита, до автомастерской. Показ по договорённости. Полное юридическое сопровождение сделки. JC000082930001

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107439658](tel:+79107439658)

Характеристики

Этажей всего 2

