

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 000 100 рублей на ул. Зеленая, д. Новые Ивайтенки, 18

Брянская область, ул. Зеленая, д. Новые Ивайтенки, 18

35 000 100 Р

129 630Р за м²



270.00 м²

Общая

Уникальная возможность приобрести готовый, прибыльный бизнес на оживленной федеральной трассе! Предлагается к продаже действующее придорожное кафе, расположенное на трассе А240 Брянск - Гомель. Это не просто объект недвижимости, а полностью налаженный бизнес с огромным потенциалом для роста и развития. Идеальное местоположение: Высокий трафик: Трасса А240 является ключевой артерией, по которой ежедневно движется огромное количество грузового и легкового транспорта. Удобство и доступность: Отличное расположение с легким подъездом и отличной видимостью для водителей. Отсутствие конкуренции: В непосредственной близости нет аналогичных заведений, что гарантирует стабильный поток клиентов. Объект недвижимости: Просторное кафе: Двухэтажное здание площадью 270 кв.м. Первый этаж: Полностью оборудован и готов к работе. Включает два просторных зала для посетителей и две уютные VIP-кабинки. Бизнес под ключ можно начинать работу сразу после покупки. Второй этаж: Требуется отделки. Открывает широкие возможности для расширения: можно обустроить дополнительные гостевые комнаты, небольшой отель или увеличить площадь обеденной зоны. Земельный участок: 14,6 соток земли в собственности, что дает полную свободу для реализации любых идей. Дополнительные постройки: Погреб во дворе для хранения продуктов ...

👁 9 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102308619](tel:+79102308619)

Характеристики

Этажей всего 2

