

Купить торговое помещение за 21 950 000 рублей на улица Ленина, 114

Брянская область, поселок Дубровка, улица Ленина, 114

21 950 000 Р

54 875Р за м²



400.00 м²

Общая

400.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается готовый ресторанный комплекс в центре поселка Дубровка, полностью оборудованный для начала работы. Объект расположен в зоне высокой проходимости, рядом находятся административные здания, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Помещение включает несколько залов разной вместимости, что позволяет принимать как небольшие компании, так и масштабные мероприятия. Планировка продумана для удобного обслуживания гостей: отдельная зона кухни с новым профессиональным оборудованием, подсобные помещения, кабинеты для персонала и выделенные зоны погрузки-разгрузки. В поселке отсутствуют аналогичные заведения, что делает этот бизнес уникальным в своем сегменте. Территория оборудована удобной парковкой, что особенно важно для гостей на личном транспорте. Комплекс соответствует всем требованиям безопасности: установлена пожарная сигнализация, продуманы эвакуационные пути. Состояние помещения отличное, все коммуникации в рабочем состоянии, что позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Выгодное расположение, отсутствие конкуренции и готовность к запуску делают этот объект привлекательным для инвесторов, планирующих развивать ресторанный бизнес в перспективном районе. Показ в любое удобное время! Код пользователя: 168050 Номер в базе: 9092384

👁 9 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102317273](tel:+79102317273)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	400.00 кв. м		



