

Купить торговое помещение за 7 500 000 рублей на городской округ Брянск

Брянская область, городской округ Брянск

7 500 000 Р

150 000Р за м²



50.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

****Продается премиальная коммерческая недвижимость с готовым бизнесом в центре города ваш билет к пассивному доходу и финансовой стабильности!**** **** Готовый бизнес с проверенной доходностью**** На первом этаже исторического здания в пешеходной зоне центральной улицы успешно работает ****вейп-шоп Smoke Off **** популярное место среди местных жителей и туристов. Это не просто магазин, а стильное пространство с продуманным интерьером, где клиенты получают не только качественные товары, но и атмосферу комфорта. Бизнес уже раскручен, имеет лояльную аудиторию и стабильный поток покупателей вам остаётся только получать прибыль! **** Идеальная инвестиция без рисков**** - ****Гарантированный доход**** долгосрочный договор аренды с надёжным арендатором. - ****Премиальное расположение**** пешеходный трафик, высокая проходимость, престижный район. - ****Эксклюзивный ремонт**** стильный дизайн, который привлекает клиентов и выделяет магазин на фоне конкурентов. - ****Юридическая чистота**** полное сопровождение сделки, проверенные документы, безопасность инвестиций. **** Финансовая выгода и перспективы**** Этот объект не просто недвижимость, а ****готовый работающий актив****, который уже приносит деньги. Вложения окупятся быстро, а дальше только рост стоимости объекта и увеличение арендной ставки ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155307263](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	50.00 кв. м		



