

Купить помещение свободного назначения за 29 968 800 рублей на ул Крыловская, 90Б

Брянская область, Толмачёво, ул Крыловская, 90Б

29 968 800 Р

33 635Р за м²



891.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Отдельностоящее здание на первой линии от дороги в динамично развивающемся районе Брянска обеспечивает высокую видимость и отличную транспортную доступность благодаря оживленному проезду. Объект общей площадью два этажа с цоколем обладает полностью подведенными центральными коммуникациями и рассчитан на интенсивную эксплуатацию. Для обеспечения бесперебойной работы в здании предусмотрены три автономные котельные, что гарантирует независимость от сезонных ограничений и значительную экономию на энергоресурсах. Инфраструктура объекта включает мощные вытяжные системы и технологические ниши, готовые к установке бассейнов или иного специализированного оборудования, что открывает возможности для создания фитнес-центра, оздоровительного комплекса или предприятия общественного питания. Наличие официального постановления от отдела архитектуры с разрешенным использованием ЖЗ предоставляет новому собственнику широкий выбор видов деятельности без необходимости прохождения длительных согласований. Здание изначально строилось для собственных нужд с применением качественных материалов и солидным запасом прочности инженерных систем. Единственный собственник рассматривает различные форматы сотрудничества, включая долгосрочную аренду с возможностью зачета стоимости произведенного ремонта ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107347713](tel:+79107347713)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

